



Grafik: Octagon und GM013

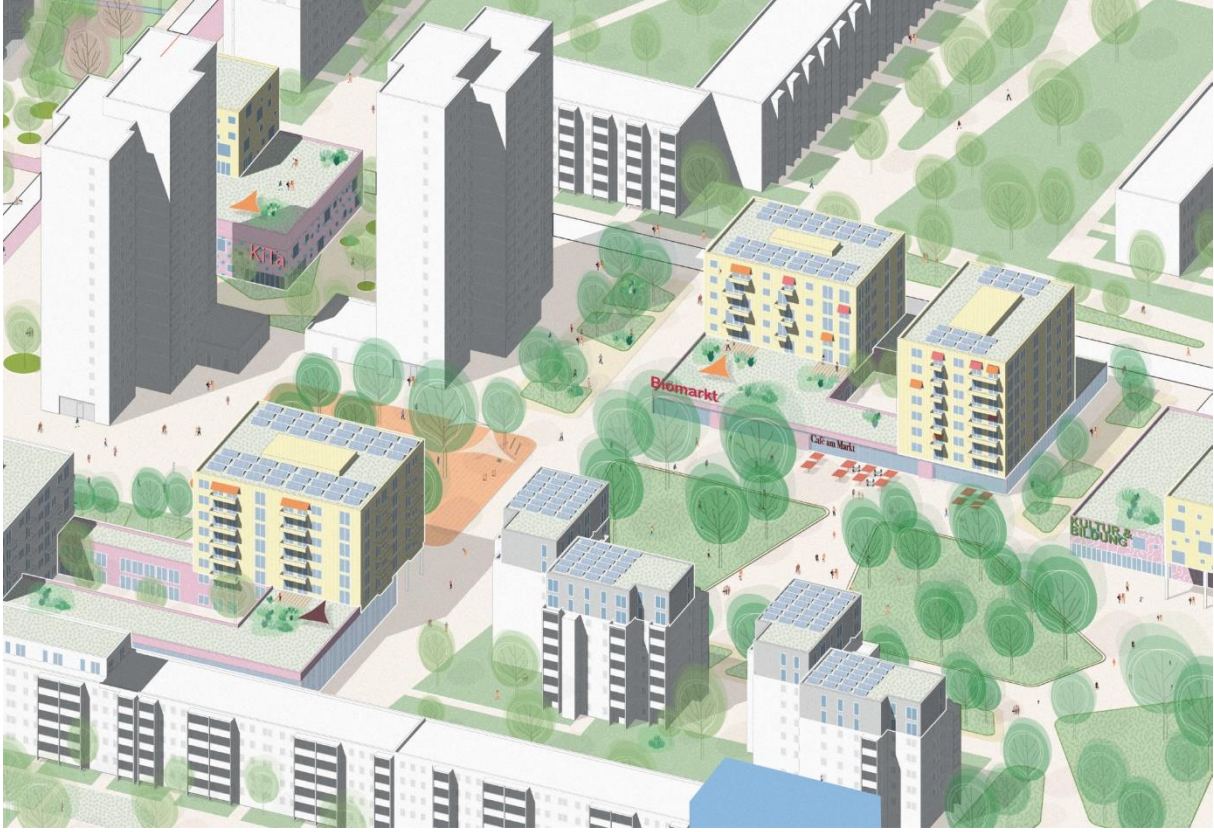
MASTER PLAN SCHLAATZ

Master plan, önümüzdeki 30-40 yılın gelişmeleri için temel oluşturmaktadır. Schlaatz_2030 konsepti için geliştirilen hedeflere dayanmaktadır: Schlaatz, insanların gelmeyi ve Schlaatz sakinlerinin kalmayı sevdiği bir yer haline gelmelidir. Yaşamak, buluşmak, alışveriş yapmak ve çalışmak için iyi olanaklar sunan, herkes için sevimli bir Semt. Önemli bir prensip de, hiç kimsenin yerinden edilmemesidir. Hedeflerin gerçekleştirilebilmesi için, Schlaatz'ın gelecekte nasıl görünmesi gerektiğine dair somut bir fikrin olması gerekiyor: Master plan. Bu plan, neyin nerede ve nasıl olması gerektiğini gösterir.

SCHLAATZ ÜZERİNE İNŞAAT

Master plan mevcut güçlü yönleri ve potansiyellere odaklanmaktadır. Çünkü Schlaatz zaten çok şey sunuyor, ancak hala birçok yerde geliştirilebilir! Bu nedenle konseptte "üzerine inşa etmek" adı verilmiştir. Şehir ve doğa daha da güçlü bir şekilde birbirine kenetlenir ve solgun trafik alanları yeşil "Mahalle yerleri" haline gelir. Blok yapıları dikkatle tamamlanıyor. Mahalle genelinde yeni daireler inşa ediliyor ve kentsel alanlar daha iyi tanımlanıyor. Lange Linie boyunca, Mahalle olanaklarına sahip güzel meydanlar oluşturuluyor.

Mevcut binalar yeni binalarla tamamlanmaktadır. Bu amaçla, Mahalledeki farklı durumlar için bir bina tipolojisi geliştirilmiştir. Böylece yapısal ve sosyal olarak karma avlular oluşturulmuştur. Mevcut binalar da geliştirilecektir. Bekârlar ve aileler için daireler oluşturulmaktadır. Daha fazla daire engelsiz erişime sahip olacaktır. Birkaç binanın da yıkılması gerekecek. Toplamda 1.800 kadar yeni daire oluşturulabilir.



Grafik: Octagon und GM013

RENKLI BİR KARIŞIM

Konutlara ek olarak, başka olanaklar da eklenecek: Magnus-Zeller-Platz ve Schlaatzter Markt canlı merkezler haline gelecek. Daha küçük Mahalle meydanları atölyeler ve günlük hizmetler için kullanılacak. Bölgenin sınırlarında ek ofisler, işletmeler ve bunlarla birlikte yeni iş alanları yaratılabilir.

SÜRDÜRÜLEBİLİR VE GELECEĞE UYGUN

Önemli bir hedef, hareketliliği artırmak ve yeni açık alanlara ve konutlara yer açmak için trafik alanlarını mühürlemek veya dönüştürmek. Trafik alanları iki verimli sokak döngüsüne düşürülecek ve bu da Mahalle içindeki oryantasyonu geliştirecektir. Buna ek olarak, daha fazla bisiklet yolu oluşturulacaktır. Döngülerin her birinde, Mahalle meydanlarında hareketlilik merkezleri yer almaktadır. Bunlar ek özelliklere sahip Mahalle garajlarıdır: Paylaşım hizmetleri (araç paylaşımı, bisiklet paylaşımı, şarj istasyonları, tamir atölyesi, paket istasyonu), kreşler ve işyerleri. Böylece birçok önemli işlev tek bir yerde toplanır ve günlük mesafeler kısılır. Böylece sokaklar ve park alanları kademeli olarak yeniden düzenlenebilir. Bir yandan, yeni alanları kapatmak zorunda kalmadan yeni binalar için alan yaratılır. Ancak esas olarak, bölge sakinleri için yeni buluşma alanları yaratan ve Kentsel iklimi, konaklama kalitesini ve mahalledeki biyoçeşitliliği önemli ölçüde iyileştiren daha fazla açık alan için alan yaratılır.



Grafik: Octagon und GM013

HERKES İÇİN AÇIK ALAN

Önerilen açık alan yapısı, Kamusal yeşil alanlar ve meydanlar ile özel avlular ve bahçeler arasında net bir ayrıma dayanmaktadır. Kapalı gelişme alanları en aza indirilecek ve alanın yeşillendirilmesi maksimum düzeyde güçlendirilecektir. Yaklaşık 500 yeni ağaç dikilecektir. Apartman blokları arasındaki sokaklar, yakındaki Nutheue ve küçük Schlaatz ormanının niteliklerini Schlaatz'a taşıyan yeşil "Mahalle mekanları" haline gelecektir. Yakın çevre için birkaç küçük dinlenme ve buluşma alanının yanı sıra oyun tesisleri de bulunmaktadır. Yağmur suyunu tutma alanları ve yabani otları ile ekolojik bir katkı da sağlamaktadır. Lange Linie daha Kentsel hale geliyor: düzenlenmiş meydanları olan Kentsel bir Mahalle gezinti yolu. Lange Linie daha da Kentsel hale gelir: bir meydan serisinden oluşan Kentsel bir Mahalle gezinti yolu olacaktır.