



Grafik: Octagon und GM013

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ШЛААТЦ

Генеральний план є основою для розвитку міста на найближчі 30-40 років. Він базується на цілях, які були розроблені для концепції Schlaatz_2030: Шлаатц має стати районом, куди люди будуть із задоволенням приходити і де його мешканці бажатимуть залишатися. Приємним районом для всіх, з хорошими пропозиціями для життя, зустрічей, шопінгу та роботи. Важливим принципом є те, що ніхто не буде витіснений. А для реалізації цілей необхідно мати конкретне уявлення про те, як Шлаатц має виглядати в майбутньому: Генеральний план. Він показує, що, де і як має відбуватися.

БУДІВНИЦТВО НА ШЛААТЦІ

Генеральний план зосереджується на наявних сильних сторонах і потенціалі. Адже наразі Шлаатц вже має багато пропозицій, але в багатьох сферах його ще можна вдосконалити! Саме тому концепція називається "Будуємо далі". Місто і ландшафт більш тісно поєднуються, а сірі транспортні зони стають зеленими "смугами сусідства". Структури кварталів ретельно доповнюються. По всьому району будуються нові квартири, а міські простори стають більш чітко окресленими. Уздовж Langen Linie створюються красиві сквери з об'єктами інфраструктури для мешканців району.

Існуючі забудови будуть доповнені новобудовами. Для цього буде розроблений типологічний інструментарій, аби мати можливість реагувати на різні ситуації, що виникають в районі. Таким чином створюються структурно та соціально різноманітні двори. Існуючі будівлі також будуть модернізовані. Створюватимуться квартири для однаків та сімей. Більше квартир матимуть безбар'єрний доступ. Кілька будинків доведеться знести. Загалом може бути створено до 1 800 нових квартир.



Grafik: Octagon und GM013

БАРВИСТИЙ МІКС

Окрім житла, з'являться й інші пропозиції: площі Magnus-Zeller-Platz та Schlaatzter Markt стануть жвавими центрами. На менших за розміром площах кварталу будуть розташовані студії та повсякденні послуги. На околицях району можуть з'явитися додаткові офіси та підприємства, а разом з ними і нові робочі місця.

СТАЛІСТЬ ТА ПРИДАТНІСТЬ ДО МАЙБУТНЬОГО

Важливою метою є покращення мобільності та розблокування або перепрофілювання транспортних зон з метою створення умов для нових відкритих просторів і житла. Транспортні зони будуть зведені до двох ефективних під'їзних шляхів, які покращують орієнтацію в межах району. Крім того, збільшиться кількість велосипедних доріжок. Уздовж кожного з контурів на квартальних площах будуть розташовані центри мобільності. Це районні гаражі з додатковими функціями: Послуги спільного користування (спільне користування автомобілями, велосипедами, зарядні станції, майстерні, поштові станції), дитячі садки та бізнес-центри. Таким чином, багато важливих функцій зосереджені в одному місці, а щоденні пересування стануть коротшими. Вулиці та місця для паркування можна поступово реорганізувати. З одного боку, створюватиметься простір для нових будівель без необхідності ущільнення нових територій. З іншого боку, звільниться місце для більш відкритих просторів, що створить нові місця для зустрічей мешканців і значно покращить міський клімат, якість життя та біорізноманіття в районі.



Grafik: Octagon und GM013

ВІДКРИТИЙ ПРОСТІР ДЛЯ ВСІХ

Запропонована структура відкритого простору базується на чіткому поділі на громадські зелені зони та площі, а також приватні двори та сади. Закриті зони забудови будуть зведені до мінімуму, а озеленення території буде максимально посилено. Буде висаджено близько 500 нових дерев. Вулиці між багатоквартирними будинками стануть зеленими "сусідськими смугами", які привнесуть у Шлаатц якості сусідніх районів Нутеауе та Шлацер-Вельдхен. Вони пропонують невеликі, децентралізовані місця для відпочинку та зустрічей, а також ігрові майданчики для мешканців будинків по сусідству. Завдяки зонам утримання холодної води та диким травам вони також роблять свій внесок в екологію. Lange Linie стає все більш урбаністичною: міська набережна з послідовністю скверів.